**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

číslo zhotovitele: 077

číslo objednatele: SML/2025/074

**Smluvní strany**

**Příkazce: Město Čelákovice**

se sídlem: náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice

zastoupený: Ing. Josef Pátek, starosta města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 19-4127201/0100

IČ: 00240117

DIČ: CZ00240117

(dále jen „Příkazce“)

**Příkazník: LTM stavební s. r. o.**

se sídlem: Horkého 2299/16, 143 00 Praha 4 - Modřany

jednající: Ing. Tomáš Kubát

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. ú.: 77121513/5500

IČ: 04596188

DIČ: CZ04596188

(dále jen „Příkazník“)

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Příkazce je investorem stavby „**ČELÁKOVICE – Jiřina – Obnova VHI, 8. etapa“** (dále jen „Stavba“). Stavba bude realizována dle projektových dokumentací:

* „Čelákovice – Jiřina, 8. etapa VHI“ vypracované generálním projektantem SERVIS ISA s.r.o., Markupova 2707/10, Praha 9, 193 00, zodpovědným projektantem Michalem Škvárou, autorizovaným technikem v oboru vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotně technické; autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika, a technologická zařízení staveb, autorizace č.: 0008350; (dále jen „PD“).

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že v rozsahu dojednaném v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených vykoná pro Příkazce činnost technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“).
2. Příkazce a Příkazník uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „OZ“).
3. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti Příkazce, kterou je zajištěni výkonu činností TDS nad prováděním Stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k řádné přípravě, průběhu a dokončení Stavby, dodržení rozpočtových nákladů Stavby a předpokládaných termínů, její realizace a jejího předání a převzetí a dále výkon činností BOZP na Stavbě dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
4. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu činnosti TDS nad prováděním Stavby v období realizace, jakož i v období po dokončení Stavby, a to do 3 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu. Součástí plnění činnosti TDS dle této smlouvy je rovněž reklamační servis TDS v rámci své odpovědnosti dle podmínek této smlouvy. Dále je předmětem této smlouvy zajištění výkonu činnosti koordinátora BOZP. Činnost koordinátora BOZP konči převzetím stavby Příkazcem.
5. Příkazník bude k zajištění výkonu činnosti TDS a koordinátora BOZP provádět zejména následující činnosti:

**Rozsah činností spojených s výkonem TDS a koordinátorem BOZP, a to zejména:**

* seznámení se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci Stavby, zejména s PD, se všemi rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektu, s podmínkami smlouvy o nájmu pozemků dotčených stavbou, s podmínkami smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným uchazečem;
* organizace a zajištění předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby včetně vypracování protokolárního zápisu;
* zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním Stavby;
* kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení, či vyjádření stavebního úřadu, po celou dobu provádění Stavby a sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
* projednávání a spolupráce ohledně dodatků smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem (městem Čelákovice) a zhotovitelem Stavby a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry Stavby;
* cenová a věcná kontrola provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem;
* informování příjemce o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci Stavby;
* kontrola podkladů zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem;
* sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem Stavby;
* kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a harmonogramu;
* ve spolupráci se zhotovitelem díla zajištění svolání kontrolních dnů a řízení jejich průběhu, pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace;
* bezvýhradné dodržování postupů dle PD, ve výjimečných případech, kdy je navrhována její změna nebo doplnění, se uskuteční vždy po odsouhlasení obou stran, a to formou tzv. změnového listu; použití změnového listu předchází pouze ty změny, které nemohl nikdo předvídat;
* technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními platnými právními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací;
* kontrola řádného uskladnění materiálů na Stavbě a pořádku na staveništi;
* příprava a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení díla;
* organizační příprava předání a převzetí Stavby, účast na předání a převzetí Stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí Stavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění;
* kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Stavby včetně pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků;
* projednání postupu a rozsahu individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění a vyhodnocení;
* kontrola dokumentace skutečného provedení, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za Příkazce; dokumentaci skutečného provedení opatří svým razítkem a podpisem na znak souladu této dokumentace se skutečností na každé samostatné části této dokumentace (zpráva, výkres, apod.);
* kontrola a spolupráce při odstraňování zjištěných vad a nedodělků, reklamace případných skrytých vad a kontrola jejich odstraňování;
* kontrola vyklizení staveniště a účast na závěrečné kontrolní prohlídce Stavby;
* odpovědnost za vady a škodu vzniklých v důsledku výkonu činnosti TDS a její řešení v rámci reklamace dle této smlouvy a příslušných platných právních předpisů;

**Přípravná fáze Stavby – Koordinátor BOZP:**

* zpracuje plán bezpečnosti práce na staveništi v písemné i grafické podobě, vyžaduje-li si to rozsah Stavby a výskyt vykonávaných prací vystavujících pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví;
* zpracuje přehled právních předpisů a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke Stavbě;
* zajistí ohlášení zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce;
* posoudí stav zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při jednotlivých pracovních postupech zhotovitelů.

**Fáze realizace Stavby – Koordinátor BOZP:**

* koordinuje spolupráci zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu Stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně;
* spolupracuje při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací a při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností;
* sleduje provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci;

- upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání náprav;

- organizuje kontrolní dny k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů, provádí zápisy z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi;

- navrhuje opatření vedoucích k odstranění nedostatků a informuje všechny zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací;

- kontroluje způsob zabezpečení ochrany staveniště, včetně vjezdu na staveniště, a to s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám;

- sleduje dodržování plánu BOZP a aktualizuje jej.

1. Předmětem činnosti Příkazníka jsou rovněž činnosti a služby, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých Příkazník věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení služby dané povahy třeba, a to i přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci služeb analogického charakteru, a které jsou nutné pro řádné a bezvadné provedení Stavby.
2. Příkazník se seznámil s PD, prohlédl si staveniště a prohlašuje, že je seznámen s rozsahem prací, které bude vykonávat v rámci činnosti TDS. Tuto práci je schopen za sjednanou odměnu dle čl. VI této smlouvy řádně a včas v celém rozsahu vykonávat.

**III.**

**Povinnosti Příkazníka**

1. Příkazník se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny Příkazce a postupovat v úzké součinnosti s Příkazcem. Součinnost mezi Příkazcem a Příkazníkem bude probíhat po celou dobu přípravy, realizace a závěrečné fáze Stavby.
2. Příkazník se zavazuje, že ke dni ukončení řízení o předání a převzetí Stavby bez vad a nedodělků předá příkazci dokumentaci týkající se prováděné Stavby, kterou má k dispozici.
3. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy příkazce a oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce v rámci plnění smlouvy.
4. Příkazník je povinen připravit pro Příkazce veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu provádění Stavby a tyto podklady mu předat nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejich pořízení.
5. Příkazník je povinen kdykoli v průběhu plnění této smlouvy upozornit Příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů Příkazce s PD, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo platným právním předpisem.
6. Pokud Příkazník některý z úkonů z vykonání činnosti dle této smlouvy nebo dle dikce stavebního zákona neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany Příkazníka, což může mít za následek odstoupení od smlouvy ze strany Příkazce, včetně uplatnění nároků na smluvní pokutu podle článku IX. této smlouvy.
7. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost a všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
8. Příkazník je povinen jednat jménem Příkazce v rozsahu ujednání této smlouvy osobně. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Příkazce nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Dovolí – li však Příkazce, aby si Příkazník ustanovil zástupce, nahradí Příkazník škodu, kterou způsobil chybnou volbou zástupce a za výkon činnosti odpovídá jako by ji prováděl sám.
9. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od Příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých od Příkazce, v souvislosti s touto smlouvou, a to do doby ukončení této smlouvy.
10. Příkazník prohlašuje, že není osobou majetkově propojenou se zhotovitelem stavebních prací. V případě, že tato skutečnost nastane je Příkazník povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit Příkazci. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy což může mít za následek odstoupení od smlouvy ze strany Příkazce, včetně uplatnění nároků na smluvní pokutu dle článku IX. této smlouvy.

**IV.**

**Povinnosti Příkazce**

1. Příkazce je povinen:
2. informovat Příkazníka o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci předmětné Stavby;
3. zajistit úhradu Příkazníkem ověřených platebních dokladů zhotovitelů ve lhůtách sjednaných ve smlouvách o dílo se zhotovitelem;
4. přezkoumat smluvní doklady, příp. upravit projednání se zhotovitelem a výsledné znění předložit k podpisu Příkazníkovi;
5. průběžně informovat Příkazníka o postupu prací na předmětné Stavbě vč. předání kopií důležitých spisů, smluv, rozhodnutí apod.
6. Příkazce se zavazuje za sjednanou činnost dle této smlouvy zaplatit Příkazníkovi odměnu sjednanou v této smlouvě.
7. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi následující dokumenty:
8. platnou schválenou PD vč. výkazu výměr v jednom vyhotovení;
9. kopii územního rozhodnutí a stavebního povolení;
10. kopii smluv o dílo se zhotoviteli včetně příloh;
11. harmonogram prací.
12. Další podklady budou Příkazníkovi předány průběžně po jejich obdržení, pokud takové doklady bude mít Příkazce k dispozici.
13. Příkazce se zavazuje umožnit Příkazníkovi (tzn. I třetím osobám zastupujícím Příkazníka s písemným souhlasem Příkazce při sjednané činnosti dle této smlouvy) vstup do prostoru staveniště.

**V.**

**Doba a místo plnění**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Tato doba končí splněním všech povinností Příkazníka vyplývajících činnosti Příkazníka dle této smlouvy. Předpokládaná doba plnění je stanovena na 7 měsíců s minimálním počtem návštěv na Stavbě 2x týdně.
2. Příkazník zahájí činnost dle této smlouvy dnem písemné výzvy Příkazce k zahájení činnosti.
3. Místem výkonu TDS a koordinátora BOZP je zejména ulice v městské části Jiřina, k. ú. Čelákovice.
4. Výkon TDS bude vykonávat Ing. Tomáš Kubát, číslo autorizace: 0011310

BOZP bude vykonávat Ing. Tomáš Kubát, číslo osvědčení: NOHE/137/KOO/2024.

**VI.**

**Odměna**

1. Odměna za výkon činností dle této smlouvy je stanovena s ohledem na předpokládaný průběh Stavby takto:

Hodinová sazba za výkon TDS 589,00 Kč bez DPH

Hodinová sazba za činnost koordinátora BOZP 450,00 Kč bez DPH

K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

Celková částka za předmět plnění této smlouvy **nesmí přesáhnout částku 1 mil. Kč bez DPH.**

1. Odměna za výkon TDS a BOZP bude fakturovaná měsíčně, a to na základě skutečného rozsahu služeb provedených Příkazníkem a odsouhlasených Příkazcem.
2. Odměna za poskytnuté služby dle této smlouvy Příkazníkem zahrnuje veškeré náklady Příkazníka na jejich poskytnutí a přiměřený zisk (tj. vč. všech nákladů na mzdy, dopravu, pojištění, telefonů atd.)
3. Odměna za poskytnutí plnění dle této smlouvy je nejvýše přípustná a je možné ji překročit pouze na základě dohody smluvních stran.
4. V případě odstoupení od smlouvy Příkazcem z důvodu uvedeného v článku XI. odst. 3 není Příkazce povinen Příkazníkovi uhradit ani poměrnou část sjednané odměny anebo Příkazníkem vynaložených nákladů. V případě neprovedení části předmětu plnění nebo v případě odstoupení od smlouvy ze strany Příkazce nepřísluší Příkazníkovi za neprovedenou část smlouvy odměna. Použití § 2436 a § 2438 odst. 2 OZ se vylučuje.

**VII.**

**Platební podmínky**

1. Fakturace bude probíhat měsíčně dle čl. II této smlouvy ve výši skutečně provedené práce dle čl. VI.
2. Podkladem pro úhradu odměny dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy je daňový doklad – faktura, kterou je Příkazník oprávněn vystavit na základě skutečně provedených činností odsouhlasených Příkazcem.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení Příkazci.
5. Příkazce je oprávněn vrátit Příkazníkovi fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v případě, že faktura neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Příkazník vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení příkazci začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány.
7. Odměna dle této smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Příkazníka.
8. Faktura bude také obsahovat název projektu.

**VIII.**

**Pojištění**

1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 2.000.000,00 Kč za jednu pojistnou událost.
2. V případě změn v pojištění je Příkazník povinen bezodkladně předložit Příkazci originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.
3. Porušení povinnosti dle odst. 1 anebo 2 tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně Příkazníka, což může vést k odstoupení od smlouvy ze strany Příkazce, včetně uplatnění nároků na smluvní pokutu dle článku IX. této smlouvy.
4. Náklady na pojištění nese Příkazník a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.
5. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

**IX.**

**Sankce**

1. Bude-li Příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je Příkazník oprávněn účtovat Příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a Příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností Příkazníkem stanovených touto smlouvou, je Příkazce oprávněn požadovat na Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti a Příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Příkazci zaplatit.
3. V případě, že Příkazník uvede nepravdivé prohlášení nebo poruší povinnost mu uloženou v čl. III. odst. 10 této smlouvy je povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
5. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenou, když se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice druhé strany. V případě úkonů poštou se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování zásilky držitelem poštovní licence zastižena a listovní zásilka je připravena k vyzvednutí na místně příslušné provozovně poštovní licence a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Sankce, příp. náhrada škody musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.

**X.**

**Odpovědnost, vady, záruka**

1. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou či vyplývajících z příslušných zákonných předpisů Příkazníkem či v případě zjištěných nedostatků ve výkonu TDS a BOZP dle této smlouvy je Příkazník povinen na písemnou výzvu příkazce na své náklady neprodleně zajistit provedení nápravných opatření.
2. V případě, že Příkazník odsouhlasí zhotoviteli stavebních prací práce a Příkazci v důsledku toho vznikne škoda či dílo bude plněno vadně, je Příkazník povinen opravit nedostatky a vady poskytnuté činnosti bez zbytečného odkladu po zjištění, nejdéle však do 24 měsíců ode dne jejich uskutečnění. Reklamace musí být uplatněna písemně na adresu Příkazníka. Tento postup Příkazníka má za následek uplatnění náhrady škody ze strany příkazce vzniklé nesprávnou činností Příkazníka.
3. Příkazník ode dne uzavření této smlouvy odpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí Příkazníka v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.

**XI.**

**Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany Příkazce nebo Příkazníka, a to jednak dohodou smluvních stran, a jednak odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů uvedených v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů nebo výpovědi za podmínek níže uvedených.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené, když se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice druhé strany. V případě úkonů poštou se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování zásilky držitelem poštovní licence zastižena a listovní zásilka je připravena k vyzvednutí na místně příslušné provozovně poštovní licence a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, smluvních pokut, práva na náhradu škody z porušení smluvní povinnosti a ustanovení týkající se těch práv a povinností z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy považují:
4. nedodržení dohodnutého předmětu plnění Příkazníkem;
5. neuzavření pojistné smlouvy příkazníkem dle čl. VIII této smlouvy;
6. porušení povinností Příkazníka ve smyslu čl. III. odst. 5, 6 a 7 této smlouvy;
7. porušení povinnosti Příkazníka ve smyslu čl. III odst. 10 této smlouvy.
8. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoliv v celém rozsahu nebo částečně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 10 pracovních dní od prokazatelného doručení vypovězení smlouvy Příkazníkovi. Příkazník je však povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Příkazci nedokončením činností dle této smlouvy. Za řádně vykonané činnosti dle této smlouvy má Příkazník nárok na zaplacení úplat dle této smlouvy.
9. Příkazník je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba se pro případ výpovědi Příkazníkem sjednává tříměsíční a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla Příkazci doručena. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek Příkazníka vykonávat činnost dle této smlouvy. Jestliže by tímto ukončením výkonu činnosti Příkazníka dle této smlouvy příkazci vznikla škoda, je Příkazník povinen Příkazce upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření Příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá Příkazníka, aby je učinil sám, je Příkazník tomu povinen.

**XII.**

**Zvláštní ujednání**

1. Plnění závazků z této smlouvy je vázáno na zadaný rozsah stavby a vymezené termíny plnění. Rovněž je vázáno na smlouvy o dílo, které uzavře příkazník jako objednatel se zhotovitelem na předmětnou stavbu. V případě neuzavření takovýchto smluv o dílo nemůže dojít k plnění příkazní smlouvy.
2. Příkazce si vyhrazuje právo přerušení prací z důvodu nedostatku finančních prostředků pro realizaci Stavby.
3. Veškeré informace, které jedna strana sdělí, či jinak zpřístupní v souvislosti s plněním této smlouvy, jsou považovány za důvěrné informace a Příkazník se zavazuje, že s nimi bude nakládat tak, aby se nedostaly do rukou nepovolaným osobám ani nevešly v obecnou známost. Příkazník nesmí takové informace zpřístupnit třetí straně ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, nebo pro jiné osoby. Tento odstavec platí i po zániku závazků z této smlouvy.
4. Příkazník je povinen zajistit součinnost v rozsahu spolupůsobení při finanční kontrole dle příslušných právních předpisů, a to na své vlastní náklady.
5. Příkazník je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je příkazník povinen umožnit oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
6. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

**XIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
4. Tato smlouva se sepisuje ve 4 stejnopisech, z nichž Příkazce obdrží 3 vyhotovení a Příkazník 1 vyhotovení.
5. Přílohy této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – cenová nabídka

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 6/2025/4.3 ze dne 18.3.2025.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, jakož i se zveřejněním smlouvy samé v souladu s platnými právními předpisy a na webových stránkách města www.celakovice.cz.

V Čelákovicích dne ……………….. V Praze dne ……………………………

Za Příkazce: Za Příkazníka:

………………………………………… …………………………………………

Ing. Josef Pátek Ing. Tomáš Kubát

starosta města jednatel